

Gemeinde Moosthenning

Niederschrift

Gremium: Gemeinderat
 Sitzung mit öffentlichen Tagesordnungspunkten
 am 06.02.2024
 Ort: Sitzungssaal im Rathaus
 Sitzungsbeginn 19:00 Uhr
 Sitzungsende: 19:11 Uhr

Teilnehmer

Zahl der Mitglieder des Gremiums:

Mitglieder überhaupt: 17

Mitglieder ordnungsgemäß geladen: 17 am

Sitzungsteilnehmer	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit / Vertretung
Anton Kargel	Erster Bürgermeister	
Christian Freiburger	Zweiter Bürgermeister	
Konrad Dobmeier	Weiterer stellv. Bürgermeister	
Martin Allmanshofer	Gemeinderat	
Markus Baierl	Gemeinderat	
Andreas Bogner	Gemeinderat	
Maximilian Haider	Gemeinderat	ab 19:02 Uhr anwesend
Florian Huber	Gemeinderat	
Markus Ismair	Gemeinderat	
Florian Jobst	Gemeinderat	
Peter Neumeier	Gemeinderat	
Otto Schinharl	Gemeinderat	
Simon Schöwel	Gemeinderat	
Hans Simeth	Gemeinderat	
Jonas Spinnler	Gemeinderat	
Michael Wenninger	Gemeinderat	

Weiterhin anwesend waren		
Monika Kalteis	Verwaltungsfachwirtin	
Gisela Steinberger	Verwaltungsfachangestellte	
Heinz Hümpfner	Verwaltungsfachwirt	
Karin Krinner	B.A. Finance + Management	
Christina Reindl	Verwaltungsfachangestellte	
Barbara Schwimbeck	Staat. Geprüfte Bautechnikerin	
Simon Bunk	Azubi	

Entschuldigt sind		
Franz Seidel	Gemeinderat	

Das Gremium ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist.
Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten
- 1.1 Tektur Bauantrag, Fl.Nr. 79/1, Gemarkung Ottering
- Einfamilienwohnhaus als Ersatzbau -
2. Wahl Kommandanten FFW Dornwang
3. Information des Gemeinderates
4. Anfragen
5. Niederschrift vom 09.01.2024

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

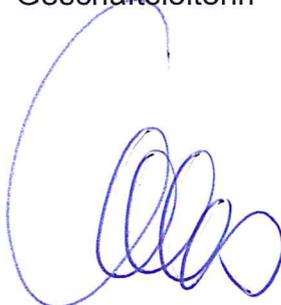
Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:



Anton Kargel
Erster Bürgermeister

Geschäftsleiterin



Monika Kalteis
Verwaltungsfachwirtin

Schriftführer:

Gisela Steinberger
Verwaltungsfachangestellte

Weitere Schriftführer:

Christina Reindl
Verwaltungsfachangestellte

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom

Öffentlicher Teil:**1. Grundstücksangelegenheiten**

Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2024

1.1. Tektur Bauantrag, Fl.Nr. 79/1, Gemarkung Ottering**- Einfamilienwohnhaus als Ersatzbau -**

Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2024

Vortrag

Der Bauherr beantragt die Tektur zur Erteilung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 79/1, Gemarkung Ottering.

Das Bauvorhaben wurde in der Sitzung vom 09.02.2021 vom Gemeinderat bewilligt.

Am 12.03.2021 wurde das Vorhaben vom Landratsamt mit dem Aktenzeichen 40-B-100-2021 bewilligt.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück befindet sich im Innenbereich von Ottering und beurteilt sich planungsrechtlich nach § 34 BauGB.

Mittlerweile wurde das Grundstück geteilt.

Als Tektur wird beantragt:

- Die Grundstücksfläche verkleinert sich von 7.009 m² auf 1.545 m²
- Die Grundfläche ändert sich von 121 m² auf 128 m²
- Die Geschossfläche ändert sich von 228 m² auf 256 m²
- Die Wohnfläche ändert sich von 163 m² auf 177 m²
- Der Bruttorauminhalt des Wohnhauses ändert sich von 875 m³ auf 941 m³
- Die Gebäudeabmessung ändert sich von 11,99 m x 9,49 m auf 15,99 m x 7,99 m
- Der Keller entfällt
- Die Dachneigung wird von 25 ° auf 22 ° geändert

Durch die Teilung des Grundstückes ist eine Abstandsflächenübernahme erforderlich. Diese liegt dem Tektur Antrag bei.

Anmerkung der Verwaltung

Der Bauherr hat bereits bei Baubeginn die Änderung des Baus durchgeführt und umgesetzt. Erst nach mehrmaliger Aufforderung der Gemeinde wurde nun der Tektur Antrag eingereicht. Die Bauherren sind bereits seit längerem eingezogen.

Beschluss

Der Gemeinderat erklärt sich mit der Tektur zur Erteilung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 79/1, Gemarkung Ottering, einverstanden.

Bei der Beschlussfassung waren abwesend:	Anwesend	Ja	Nein
	16	16	0

Anlagen

Fl.Nr. 79-1, Gem. Ottering_Übersichtslageplan

Fl.Nr. 79-1, Gem. Ottering_Ansichten

Lageplan Fl.Nr. 79_1, Gemarkung Ottering

2. **Wahl Kommandanten FFW Dornwang** Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2024

Vortrag

In der Generalversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Dornwang am 06.01.2024 wurde zum 1. Kommandanten Herr Haider Maximilian, Pfarrer-Stelzl-Ring 13, Dornwang, 84164 Moosthenning und zum 2. Kommandanten Herr Fuchs Manuel, Lindenstr. 8, Dornwang, 84164 Moosthenning gewählt.

Nach den Bestimmungen des Bayerischen Feuerwehrgesetzes sind die Genannten als Feuerwehrkommandant bzw. stellvertretender Feuerwehrkommandant von der Gemeinde zu bestätigen.

Fehlende vorgeschriebene Lehrgänge für das Amt des stellvertretenden Kommandanten (Leiter einer Feuerwehr) sind innerhalb eines Jahres abzuschließen und nachzuweisen.

Die Gemeinde soll nun die beiden Genannten förmlich als Kommandanten bzw. stellvertretenden Kommandanten bestätigen.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat bestätigt Herrn Haider Maximilian zum 1. Kommandanten der Feuerwehr Dornwang.

Bei der Beschlussfassung waren abwesend:	Anwesend	Ja	Nein
	16	15	0

Abstimmungsbemerkung: GR Haider hat wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat bestätigt Herrn Fuchs Manuel zum 2. Kommandanten der Feuerwehr Dornwang.

Bei der Beschlussfassung waren abwesend:	Anwesend	Ja	Nein
	16	16	0

3. **Information des Gemeinderates** Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2024

Vortrag

1. Bürgermeister Anton Kargel informiert den Gemeinderat über folgende Themen:

- **Termine der Waldschützen am Schwarzen Kreuz e.V.**

Frühjahrsturnier: 06.04.2024

Herbstturnier: 12.10.2024

- **Erneuerung des Turnhallenbodens Unterhollerau**

Es wurden vier Angebote eingeholt für die Sanierung des Turnhallenbodens.

Drei der Angebote bestehen für die Ausbesserung der Oberbelage. Ein Angebot ist ein Komplettpreis, inkl. des Unterbelages und des Oberbelages.

Der Unterbelag muss ebenfalls saniert werden, da aufgrund eines Wasserschadens die Latten verrutscht sind und der Kleber sich gelöst hat.

Derzeit wird ein Angebot der Installationsfirma bezüglich der Bodenheizung abgewartet. Ob eine Förderung gewährt werden kann, wird derzeit von der zuständigen Behörde geprüft.

- **Termin mit dem Kreisbauamt:**

Es ist der Vollausbau der Ortsdurchfahrt Dornwang für das Kalenderjahr 2025 geplant.

Zudem möchte der Wasserzweckverband Wasserleitung von 400 m ausbessern und erneuern.

Erster Bürgermeister hat bereits mit dem Wasserzweckverband und dem Kreisbauamt Rücksprache gehalten und weist auf die anstehenden Festlichkeiten (Ochsenrennen und 150-jährige Fahnenweihe) hin.

Das Kreisbauamt setzt sich mit dem Wasserzweckverband diesbezüglich in Verbindung.

4.

Anfragen

Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2024

- 5. Niederschrift vom 09.01.2024**
Sitzung des Gemeinderates vom 06.02.2024

Anlagen
Niederschrift öffentlich 09.01.2024