

BEBAUUNGSPLAN

JOHANN-MALTERER-RING ERWEITERUNG

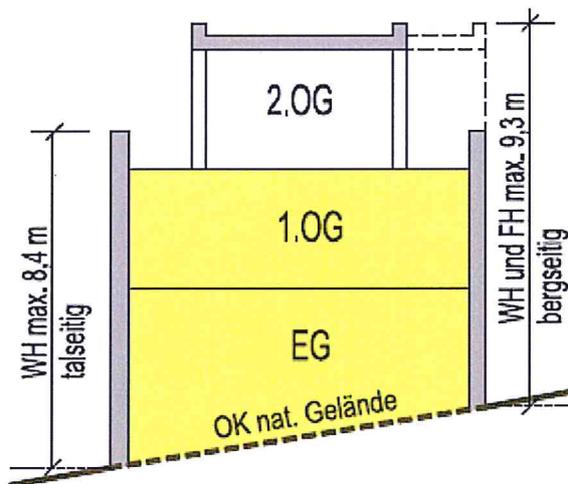
DECKBLATT NR. 3

Änderung/ Klarstellung der textlichen Festsetzungen (0.1.5.4.) im Geltungsbereich Gebäudety V

Bisherige Festsetzungen

- (1) Gebäudety V (E+1) – EG + 1. OG Vollgeschosse, 2. OG kein Vollgeschoss
- (2) Wandhöhe und Firsthöhe max. 9,3 m ab OK natürliches Gelände bergseitig, Wandhöhe max. 8,4 m ab OK natürliches Gelände talseitig.

Gebäudety V (E+1)



BEBAUUNGSPLAN

JOHANN-MALTERER-RING ERWEITERUNG

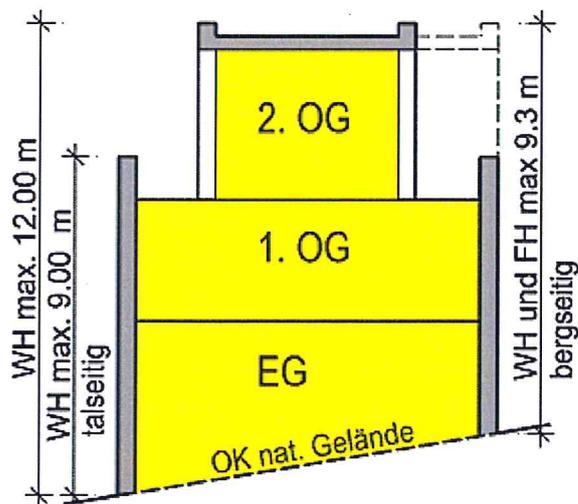
DECKBLATT NR. 3

Änderung/ Klarstellung der textlichen Festsetzungen (0.1.5.4.) im Geltungsbereich Gebäudetyp V

Künftige Festsetzungen

- (1) Gebäudetyp V (E+2) –EG + 1. OG Vollgeschosse, 2. OG Vollgeschoss mit Einschränkungen in der Fläche
- (2) Wandhöhe und Firsthöhe max. 9,3 m ab OK natürliches Gelände bergseitig, Wandhöhe max. 9,0 bzw. 12,0 m ab OK natürliches Gelände talseitig.
- (3) 2. OG als Vollgeschoss bei einer Grundfläche von max. 2/3 der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses.

Gebäudetyp V (E+2)



BEBAUUNGSPLAN

JOHANN-MALTERER-RING ERWEITERUNG

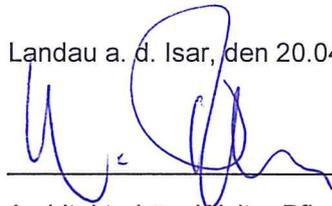
DECKBLATT NR. 3

Begründung

Die Gegenüberstellung der beiden Gebäudetypen in der Zeichnung verdeutlicht, dass der Grundgedanke der Gemeinde hinsichtlich Wandhöhe und Nutzung der Fläche, der Fläche des 2. OG nicht geändert wird.

Zur Klarstellung werden eine zweite Masskette, sowie eine Beschreibung der Grundfläche des 2. OG ergänzt.

Landau a. d. Isar, den 20.04.2020



Architekturbüro Walter Pflieger GbR



GEMEINDE MOOSTHENNING

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Johann-Malterer-Ring Erweiterung“, Dornwang durch Deckblatt Nr. 3

Verfahrensvermerke

Angaben zum vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB:

Änderungsbeschluss Gemeinderat:	12.05.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses:	13.05.2020
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden, sowie Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit:	22.05.2020 – 26.06.2020
Satzungsbeschluss Gemeinderat:	07. JULI 2020
Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung:	10. JULI 2020

Inkrafttreten:

Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Johann-Malterer-Ring Erweiterung“, Moosthenning durch Deckblatt Nr. 3 wurde am 10. JULI 2020 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft (§ 12 BauGB).

Gemeinde Moosthenning
Moosthenning, den 10. JULI 2020


Anton Kargel
Erster Bürgermeister

