

# Zeichenerklärung

## BAUGEBIETE

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BauNVO
-  DORFGEBIET §5 BauNVO
-  GEBIETE MIT BESONDERER SIEDLUNGSSTRUKTUR (BEBAUBARKEIT GEM. §34 BAUGB)

## VERKEHRSFLÄCHEN

-  SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE STRASSEN  
GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSEN

## VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

-  20 kV-LEITUNG MIT TRAFOSTATION

## FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

-  WASSERFLÄCHEN / FEUERLÖSCHTEICH

## FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

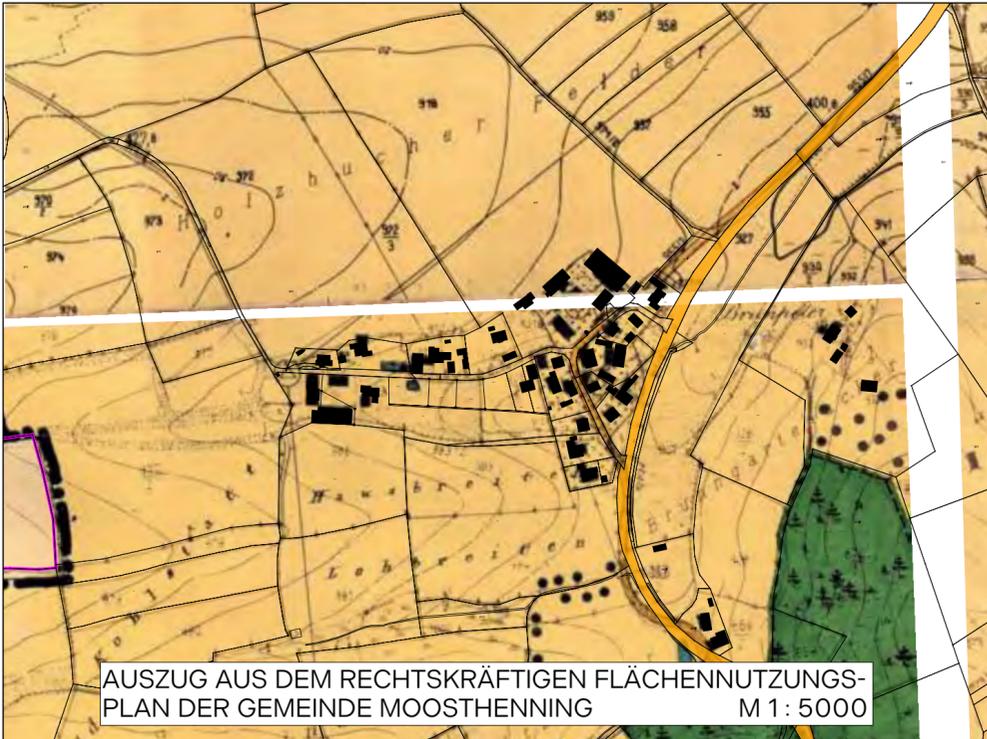
-  LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
-  WALDFLÄCHEN

## DENKMALSCHUTZ

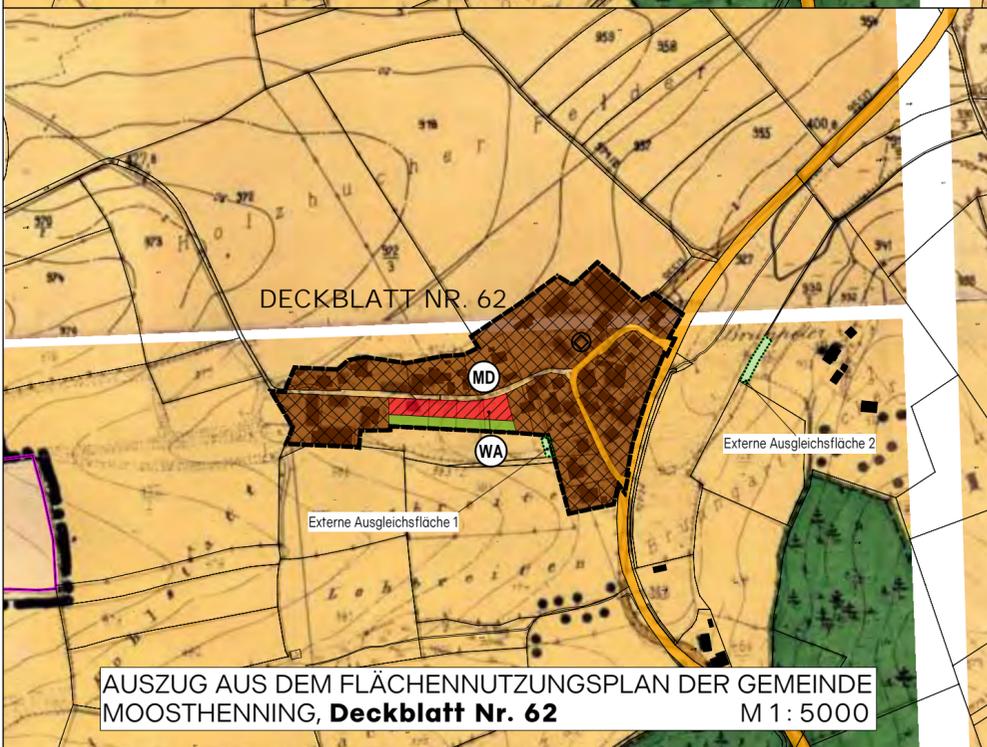
-  BAUDENKMAL

## PLANUNGSRECHT, SONSTIGE PLANZEICHEN

-  GEMEINDEGRENZE



AUSZUG AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE MOOSTHENNING M 1 : 5000



AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE MOOSTHENNING, Deckblatt Nr. 62 M 1 : 5000

# Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.10.2023 hat in der Zeit vom 31.10.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.10.2023 hat in der Zeit vom 31.10.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.03.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2024 bis 07.06.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.03.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2024 bis 07.06.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2024 bis 06.01.2025 beteiligt.
7. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2024 bis 06.01.2025 öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Moosthenning hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.01.2025 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 14.01.2025 festgestellt.

Moosthenning, den .....  
(Siegel)  
.....  
Anton Kargel, 1. Bürgermeister

9. Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Nr. .... / ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Moosthenning, den .....  
(Siegel)  
.....  
Anton Kargel, 1. Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Moosthenning, den .....  
(Siegel)  
.....  
Anton Kargel, 1. Bürgermeister



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

# MOOSTHENNING

Deckblatt Nr. 62  
("HOLZBUCH")

M 1 : 5000

Änderungsbeschluss	12.09.2023
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	31.10.23 - 04.12.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	31.10.23 - 04.12.2023
Billigungsbeschluss	16.04.2024
Fachstellenanhörung	29.04.24 - 07.06.24
Öffentliche Auslegung	29.04.24 - 07.06.24
Fachstellenanhörung	12.12.24 - 06.01.25
Öffentliche Auslegung	12.12.24 - 06.01.25
Feststellungsbeschluss	14.01.2025



Bestandsaufnahme	31.08.2023
Vorentwurf	11.10.2023
Entwurf	18.03.2024
Entwurf - erneute Auslegung	06.11.2024
Endfertigung	14.01.2025

Planung: **BINDHAMMER** Architekten, Stadtplaner  
und Beratender Ingenieur Part mbB  
08774/96996-0 info@bindhammer.de  
Kapellenberg 18 84092 Bayerbach

Bayerbach, 14.01.2025

*Bindhammer D.*  
Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer