

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „Dornwang-West Erweiterung“
Nach § 13 Baugesetzbuch

Deckblatt Nr: 1
Gemeinde: Moosthenning
Landkreis: Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Begründung

Zur Realisierung eines Bauvorhabens auf der Fl.Nr. 1004/22 Gem. Dornwang, werden die textlichen Festsetzungen geändert.

Nr. 2.7.1: Erhöhung der GRZ 0,5; Erhöhung der GFZ 0,6

Nr. 3.3.1: Errichtung eines Doppelhauses auf Fl.Nr. 1004/22 Gem. Dornwang

Nr. 0.1.5: Errichtung von 4 Wohneinheit

- Änderung der Baugrenze

Östliche und Südliche Vergrößerung der Baugrenze mit dem Gebäude

Nordwestliche Überschreitung der Baugrenze mit dem Nebengebäude

- Erstellung von Stellplätzen auf der Westseite des Grundstücks.

Nachdem die geplanten Änderungen die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigen und die Änderungen auch nachbarliche Belange nicht beeinträchtigen, werden die vorstehenden Änderungen seitens der Gemeinde befürwortet.

2. Fachstellenanhörung:

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach §4 Abs. 1 BauGB zur vereinfachen Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom

eine angemessene Frist vonbis gesetzt..

3.) Satzung

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 98 BayBO als Satzung beschossen.

Moosthenning, den

.....
1.Bürgermeister Anton Kagerl

4.) Bekanntmachung:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bauleitplanes gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich. Auf die Rechtswirkung des §44 Abs. 3 und 4 und den §§ 214, 215 und 215 wurde hingewiesen.

Moosthenning, den

.....
1.Bürgermeister Anton Kagerl

Ausarbeitung:

Architekturbüro Zankl Kapellenstraße 11, 84187 Weng-Hösacker Tel. 08702/2316

Hösacker, den 08.03.2024



.....
Unterschrift



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landau a.d.Isar

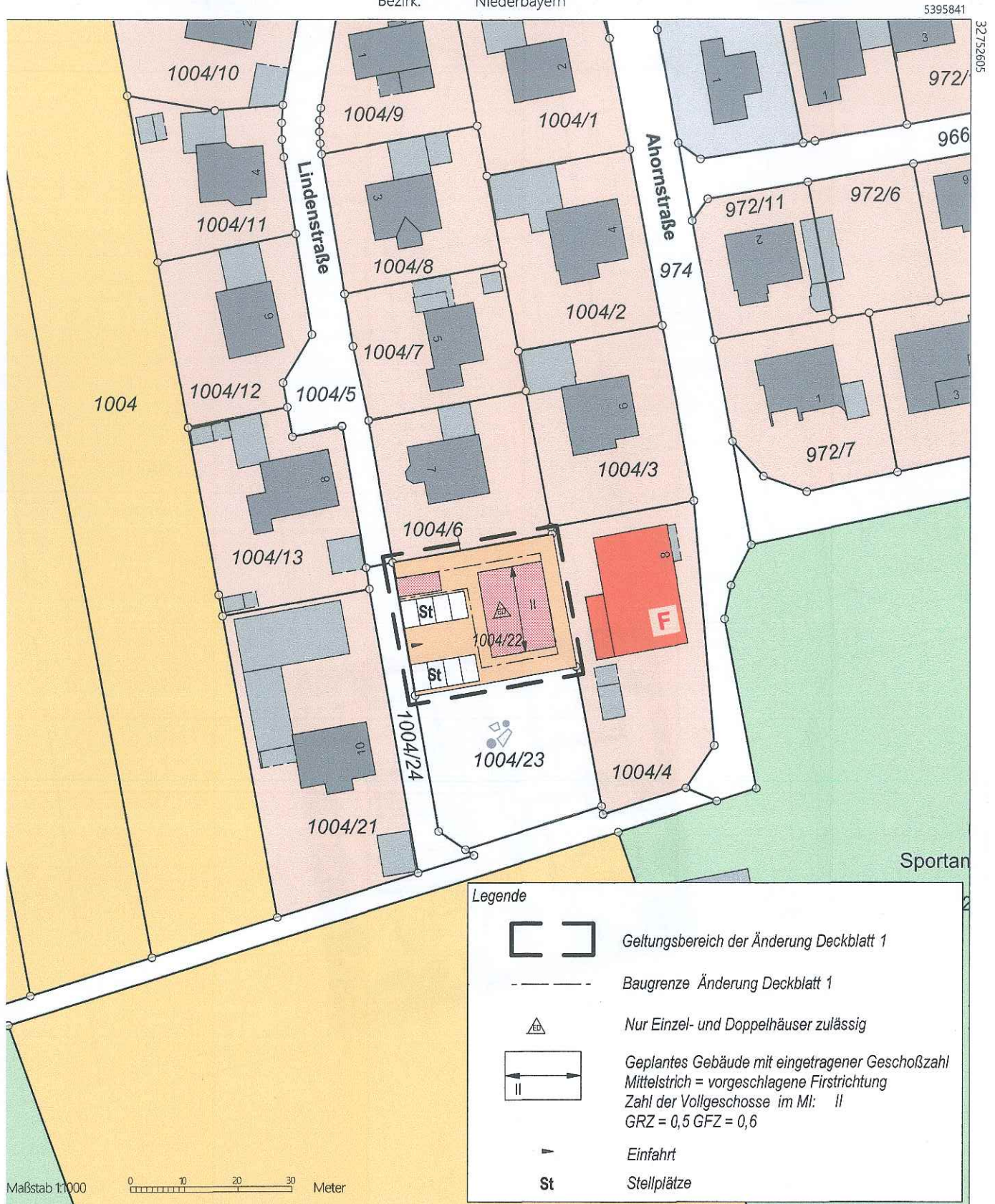
Marienplatz 5a
94405 Landau a.d.Isar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Flurstück: 1004/22
Bemerkung: Dornwang

Gemeinde: Moosthenning
Landkreis: Dingolfing-Landau
Bezirk: Niederbayern



Anlage 1 zum Bebauungsplan "Dornwang-West Erweiterung" Deckblatt Nr.1

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN



Anlage 2 Auszug aus dem Bebauungsplan "Dornwang-West Erweiterung"