

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BREITENÄCKER

## Nach § 13 Baugesetzbuch

Deckblatt Nr.: 2  
Gemeinde: Moosthenning  
Landkreis: Dingolfing-Landau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

### 1. Begründung:

Die Eigentümer des Grundstücks Fl. Nr. 885/10, Gemarkung Moosthenning beantragen folgende Änderung des Bebauungsplanes Breitenäcker.

#### Pos. 5.1

- **Wandhöhe Bebauungsplan 6,30 m ab natürlicher Geländehöhe festgesetzt**  
**Geplante Wandhöhe ca. 6,30 m bergseitig, ca. 9,50 m talseitig, jeweils ab natürlicher Geländehöhe**
- **Dachneigung Bebauungsplan 22° bis 36° festgesetzt**  
**Geplante Dachneigung 5 Grad als Pultdach**
- **Dachdeckung in naturroten und rot-braun engobierten Farben festgesetzt**  
**Geplante Deckung Blech grau mit ganzflächiger Photovoltaikanlage**

#### Pos. 5.2

- **Haustyp nach Geländeneigung**  
**Laut Bebauungsplan Hangbauweise mit sichtbarem Untergeschoss, Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss (kein Vollgeschoss) ist bei Höhendifferenz von mehr als 1,50 m auf Gebäudelänge bzw. Gebäudebreite anzuwenden,**

#### **geplante Festsetzung**

**Bei talseitig sichtbarem Untergeschoss sind ein sichtbares Erd- und Obergeschoss, jeweils als Vollgeschoss, zulässig.**

Nachdem die geplanten Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berühren und die Änderung auch nachbarliche Belange nicht beeinträchtigen, wurden die vorstehenden Änderungen seitens der Gemeinde befürwortet, am 15.02.2022 beschlossen und am 04.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

### 2. Fachstellenanhörung:

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.01.2022

eine angemessene Frist von 11.03.2022 bis 11.04.2022 gesetzt.

### 3. Satzung:

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 26.04.2022 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB und Art. 98 BayBO als Satzung beschlossen.

Moosthenning, den **09. MAI 2022**

**Anton Kargel**  
Erster Bürgermeister  
1. Bürgermeister

### 4. Bekanntmachung:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am **09. MAI 2022** bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bauleitplanes gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich. Auf die Rechtswirkung des § 44 Abs. 3 und 4 den §§ 214, 215 und 216 wurde hingewiesen.

Moosthenning, den **09. MAI 2022**

**Anton Kargel**  
Erster Bürgermeister  
1. Bürgermeister

### Ausarbeitung:

Architekturbüro Horn, Lederergasse 29, 84130 Dingolfing, Tel: 08731/40587

Dingolfing, 26.01.2022





**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Landau a.d.Isar**

Marienplatz 5a  
94405 Landau a.d.Isar

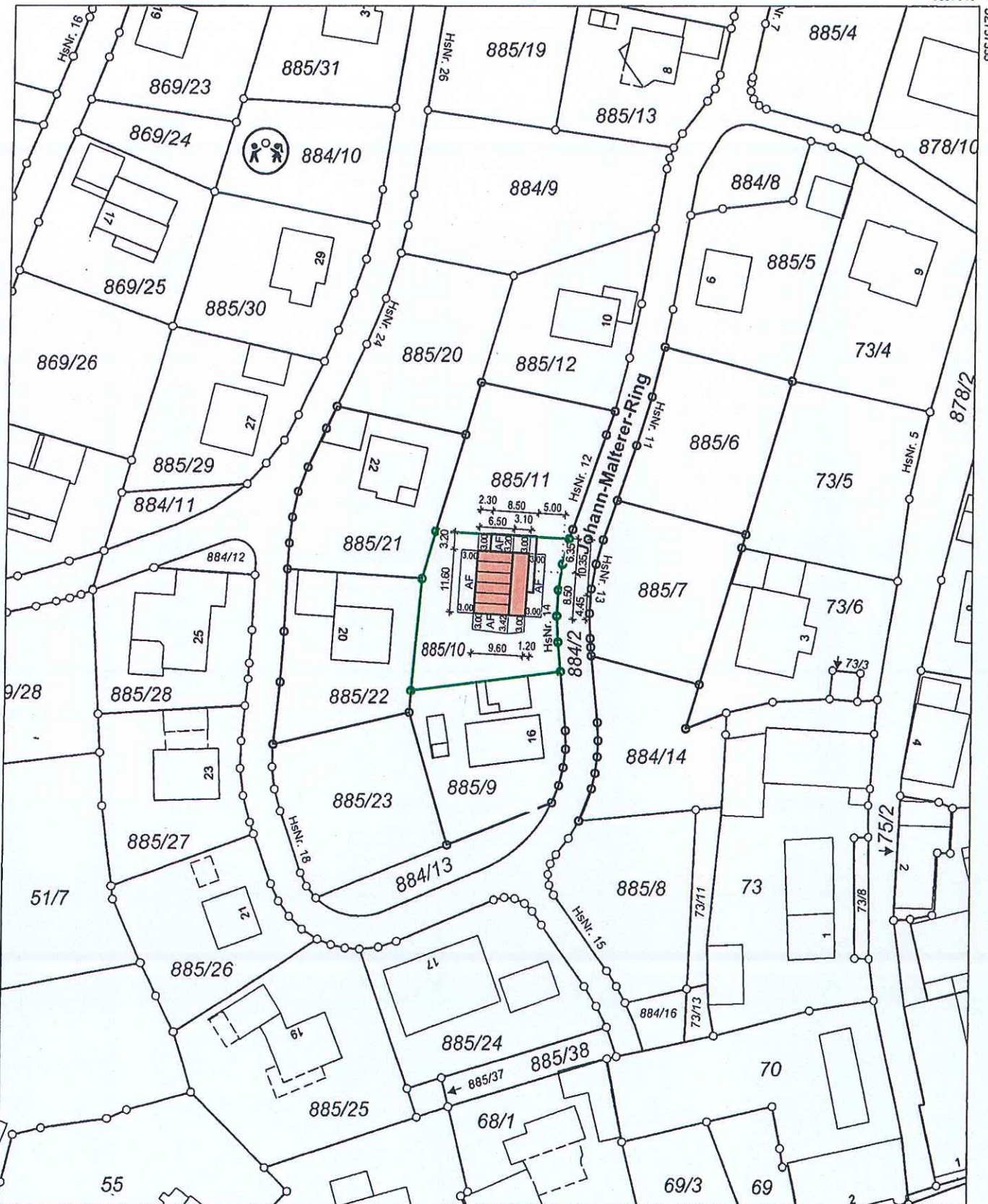
**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorl'  
Erstellt am 03.11.2021

Flurstück: 885/10  
Gemarkung: Moosthenning

Gemeinde: Moosthenning  
Landkreis: Dingolfing-Landau  
Bezirk: Niederbayern

5397649



32757175

5397429

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: for

Amt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung  
Landau a. d. Isar

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle