



GEMEINDE MOOSTHENNING

Unterhollerau, Rathausweg 2, 84164 Moosthenning

Bekanntmachung

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 54 und Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Moosthenning südlich BAB A 92“ Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Moosthenning hat in der Sitzung am 05.07.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Moosthenning südlich BAB A 92“ und Flächennutzungsplandeckblatt 54 gebilligt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist. Der Bebauungsplan erstreckt sich über die Fl.Nr. 953, 954, 955 (TF) u. Teilfläche v. Flurnr. 952 (Fahrtrecht) Gemarkung Lengthal südlich der Autobahn A 92.



Der Entwurf des Flächennutzungsplandeckblatts 54 und des Bebauungsplanes „Solarpark Moosthenning südlich BAB A 92“ in der Fassung vom 05.07.2022 wird mit seiner Begründung sowie mit den bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

28.07.2022 bis 09.09.2022

bei der Gemeinde Moosthenning, Rathausweg 2, 84164 Moosthenning, während der allgemeinen Dienstzeiten (Mo-Fr von 8 Uhr bis 12 Uhr, Mo-Di 13 Uhr bis 16 Uhr, Do 13 Uhr bis 17 Uhr) und jederzeit im Internet unter <https://www.moosthenning.de/Bekanntmachungen> eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Zusätzlich zum Umweltbericht nach § 2 und § 2 a BauGB sind im Rahmen der Auslegung folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

[1] **Umweltbericht als Anlage A 1 zur Begründung des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Moosthenning südlich BAB A92“** Stand 05.07.2022 mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb u. evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechselwirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Alternativenbeurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben

[2] **Artenschutzfachliche Untersuchung Bodenbrüter** (insbesondere Kiebitz und Feldlerche) zum gepl. „Solarpark Moosthenning südl. BAB A92“, Gemeinde Moosthenning, Landkreis Dingolfing-Landau durch Ingenieurbüro Eisenreich, Hofkirchen, Stand 11.Mai 2022 (= Anlage 2 zu Begründung des vorhabenbez. Bauungs- u. Grünordnungsplan)

[3] **Begründung des vorhabenbezogenen Bauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Moosthenning südlich BAB A92“** Stand 05.07.2022 (mit Zusammenfassung der Aussagen/ Ergebnisse von Umweltbericht, Gutachten und zur Eingriffsregelung)

[4] Begründung und Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Moosthenning durch Deckblatt Nr. 54 Stand 05.07.2022

mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb und evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechselwirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungsmaßnahmen, Anlage 1 Karte „Ausschlussflächen Photovoltaik“ Landkreis Dingolfing- Landau, Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Alternativenbeurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben

[5] Blindgutachten „Solarpark Moosthenning südl. BAB A 92“, Gemeinde Moosthenning, Lkrs. Dingolfing-Landau erstellt von IFB Eigenschenk GmbH, Deggendorf (Auftrag Nr. 3221073 Projekt Nr. 2022-2076, Stand 25.07.2022) als Anlage A 3 zur Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Moosthenning südlich BAB A92“

[6] eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB zu beiden Bauleitplanungsverfahren

v.a. Stellungnahmen mit Hinweisen im Hinblick auf Schutzgüter

- Landratsamt Dingolfing- Landau Altlasten/ Bodenschutz v. 22.06.2022
- Wasserwirtschaftsamt Landshut v. 03.06.2022
- Staatliches Bauamt Landshut vom 08.06.2022
- Die Autobahn GmbH Niederlassung Südbayern vom 23.06.2022
- Landesbund für Vogelschutz Kreisgruppe Dingolfing- Landau vom 23.06.2022
- Bund Naturschutz Kreisgruppe Dingolfing- Landau v. 24.06.2022

Schutzgut	Art der vorh. Informationen
Mensch	Informationen zur Bewertung der Blendwirkung auf den Verkehr und Bebauung bzw. bez. Lärm [v.a. 1, 3 und 4;] und [6] Stellungnahme v. die Autobahn GmbH des Bundes bzw. des Staatlichen Bauamtes Landshut und [5] Blindgutachten; sonstige Informationen bez. Erholung, Luftreinhaltung usw. auch insb. [1], [3], [4]
Tiere/ Pflanzen/ Artenenschutz	Informationen zu Bestand Vegetation und Fauna, Maßnahmen der Eingriffsminimierung in [1], [3], [4] bzw. bez. Artenschutz [2], wertvolle Arten und Lebensräume werden nicht beeinträchtigt, Zunahme an ext. Strukturen im Verbund und [6] Stellungnahmen Landesbund für Vogelschutz, Bund Naturschutz
Fläche	Informationen zu Flächenbedarf und Pflege v.a. [1], [3], [4]
Boden	Informationen zu Bestand, Überbauung/. Versiegelung, Bodenbedeckung v.a. [1] und [3], bzw. [4]; und [6] keine Altlasten, Umgang m. Oberboden Stellungnahme Landratsamt Dingolfing- Landau Altlasten/ Bodenschutz
Wasser	Informationen zur Versiegelung, Oberflächenwasser, keine betr. Gewässer u. Schutzgebiete, v.a. [1],[3] und [4]; relativ hoher Grundwasserstand, Berücksichtigung bei Gründung [6] Wasserwirtschaftsamt Landshut
Luft/Klima	Informationen zu Ausgangszustand u. Maßnahmen der Eingriffsminimierung [1] und [4]
Landschaftsbild	Informationen zu Ausgangssituation u. Wirkung auf das Landschaftsbild, Maßnahmen der Eingriffsminimierung v.a.[1] und [3] bzw. [4]
Kultur- und Sachgüter	Keine ausgewiesenen Kultur- oder Bodendenkmäler v.a. [1] bzw. [4] und Bayernatlas Denkmal

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und das Flächennutzungsplandeckblatt 54 unberücksichtigt bleiben können.

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Ortstafel am

28. JULI 2022

Abgenommen am

Unterschrift und Dienstbezeichnung

Moosthenning, den 28. JULI 2022

GEMEINDE MOOSTHENNING



J.A. Kalteis, Verwaltungsfachwirtin