

Legende

Table with 3 columns: Sondergebiet, Grundflächenzahl (GRZ), and Anlagen für Sonnenenergienutzung. It lists technical specifications for solar modules including height, area, and orientation.

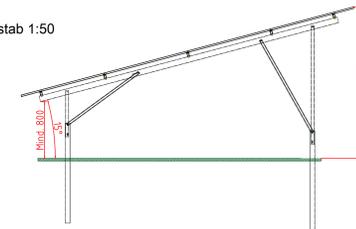
Bautechnische Daten der geplanten Solarmodule

SO Freiflächen PV Reichenstall:

Table of technical data for solar modules, including row spacing, module spacing, orientation (azimuth), number of modules, and total power output.

Technische Darstellung Solarmodule

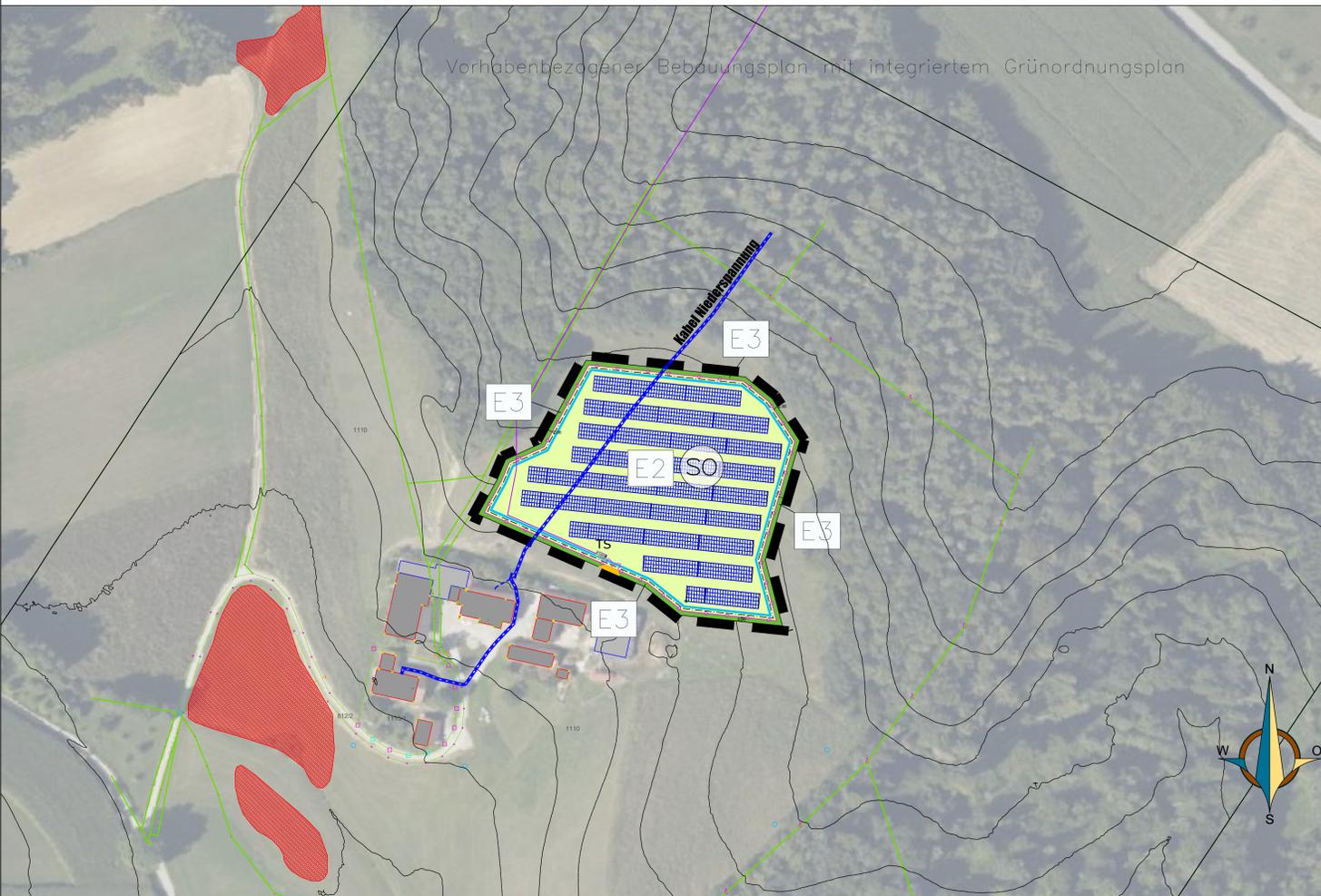
Maßstab 1:50



Schemaschnitt durch den Wiesensaum E3



Maßstab 1:100



In den ersten 5 Jahren ist zur Ausmagerung eine 2-3-malige Mahd durchzuführen. Anschließend ist der Saum einmal pro Jahr im Herbst (September) zu mähen.

- 1. Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
2. Sicherstellen von Pflanzräumen:
3. Grenzabstände:

D) Textliche Hinweise

- 1. Landwirtschaft
2. Wasserwirtschaft
3. Elektromagnetische Felder
4. Flurschäden

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Die Gemeinde Moosthenning hat in der Sitzung vom 21.03.2023 gemäß § 2 Abs 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Anton Kargel, 1. Bürgermeister Siegel
Anton Kargel, 1. Bürgermeister Siegel

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenze
4. Einfriedungen
5. Sonstige Planzeichen

- 6. Grünordnung
E2 Wiesenansaat
E3 Wiesenraum

- 7. Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich
1. Vermeidung und Verringerung
2. Grundsätzliche Vermeidungsmaßnahmen
3. Vermeidung durch ökologische Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen
4. Maßgaben für die Entwicklung und Pflege von arten- und blütenreichem Grünland

Bei Einhaltung dieser Maßgaben und Umsetzung der genannten Maßnahmen kann, da der Ausgangszustand der Anlagenflächen gemäß Biotopwertliste als intensiv genutzter Acker (BNT A 11 gem. Biotopwertliste) einzuordnen ist, davon ausgegangen werden, dass in der Regel keine erheblichen Beeinträchtigungen des Naturhaushalts vorliegen.

- A) Textliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise

- B Gestalterische Festsetzungen (Art 81 BayBO)
1. Dachform, Dachneigung
2. Dachdeckung
3. Einfriedungen
4. Abgrabungen und Aufschüttungen

- C) Textliche Festsetzungen zur Grünordnung
1. Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen
1.1 Allgemeines
1.2 Vollzugsfrist
1.3 Bestandsicherung
2. Wiesenflächen, gekennzeichnet mit E2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
3. Saumentwicklung im Norden (E3)

- 5. Brandschutz
6. Bestandsleitung Bayernwerk

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"SO Freiflächen-photovoltaikanlage Reichenstall"
der Gemeinde Moosthenning

Project information box including date (19.03.24), drawing number (UE), and contact details for samberger stallingher architekten partnerschaft mbB.