

BESTANDSBEWERTUNG GEM. LEITFADEN

- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung
- Gebiete mittlerer Bedeutung
- Gebiete hoher Bedeutung

EINGRIFFSFLÄCHEN:

- Flächen, auf denen Eingriff im Zuge der Erweiterung der bestehenden Biogasanlage stattfindet

AUSGANGSZUSTAND nach der BNT-Liste (nur Flächen mit Eingriff)

- Eingriffsfläche 1 = Ausgangszustand 18.718 m² "A 11 Intensiv bewirtschaftete Äcker"
- Eingriffsfläche 2 = Ausgangszustand 150 m² "P21 Privatgärten - strukturarm"
- Eingriffsfläche 3 = Ausgangszustand 60 m² "B431 Streuobstbestände im Komplex mit extensiv genutztem Grünland"

Diese Eingriffsflächen werden innerhalb des Geltungsbereiches ausgeglichen.

LEGENDE:

- Ausgleichsfläche
- Regenrückhaltebecken (nicht anrechenbar)
- geplant: mäßig extensiv genutztes artenreiches Grünland, 4.992 m²

ZEICHENERKLÄRUNG

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Geltungsbereich
- geplante Baugrenze
- Flurgrenzen

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume				
Bezeichnung	Fläche (m ²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker	18.718	2	0,8	29.949
P21 Privatgärten - strukturarm	150	2	0,35	105
B431 Streuobstbestände im Komplex mit extensiv genutztem Grünland	60	8	0,35	168
Summe:	18.928			30.222

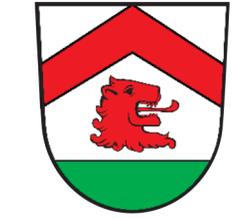
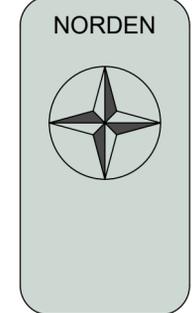
ERMITTLUNG DES AUSGLEICHSFLÄCHENBEDARFS

Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste		Prognosezustand nach der BNT-Liste		Ausgleichsmaßnahme					
	Code	Bezeichnung	WP	Code	Bezeichnung	WP	Fläche (m ²)	Aufwertung (WP)	Entsiegelungs-faktor	Ausgleichs-umfang (WP)
1	A11	intensiv bewirtschaftete Äcker	2	G212	Artenreiches Grünland, mäßig extensiv	8	4.992	6		29.949
2	P21	Privatgärten - strukturarm	5	G212	Artenreiches Grünland, mäßig extensiv	8	35	3		105
3	B431	Streuobstbestände, junge Ausbildung	8	G212	Artenreiches Grünland, mäßig extensiv	8	168	-		168
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten										30.222

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SO EGLHOF"

VORHABENTRÄGER: Ludwig Scheugenpflug
Eglhof 2
84164 Moosthenning

GEMEINDE: MOOSTHENNING
LANDKREIS: DINGOLFING-LANDAU
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN



**Bestandsbewertung
Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs**

Lageplan **M 1:2000**

Stand der Planung: **ENTWURF**

Datum	Name
Gez. 25.10.22	LB,MM
Geänd.	

ARCHITEKT UND STADTPLANER

Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer
Tel.: 08774/96996-0 Fax: 08774/96996-19
Kapellenberg 18 84092 Bayerbach

Bayerbach,
den 02.11.2022