



BESTANDSBEWERTUNG GEM. LEITFADEN

- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung
- Gebiete mittlerer Bedeutung
- Gebiete hoher Bedeutung

EINGRIFFSFLÄCHEN:

- Flächen, auf denen Eingriff im Zuge der Nachverdichtung aufgrund der festgesetzten GRZ möglich ist
- Flächen, auf denen Eingriff im Zuge der Erweiterung der bestehenden Biogasanlage stattfindet

AUSGANGSZUSTAND nach der BNT-Liste (nur Erweiterung mit Eingriff)

- Eingriffsfläche 1 = Ausgangszustand 18.718 m² "A 11 Intensiv bewirtschaftete Äcker"
- Eingriffsfläche 2 = Ausgangszustand 150 m² "P21 Privatgärten - strukturarm"
- Eingriffsfläche 3 = Ausgangszustand 60 m² "B431 Streuobstbestände im Komplex mit extensiv genutztem Grünland"

Diese Eingriffsflächen werden innerhalb des Geltungsbereiches ausgeglichen.

LEGENDE:

- Ausgleichsfläche
- Regenrückhaltebecken (nicht anrechenbar)
- geplant: artenreiches Extensivgrünland, 5.820 m²

ZEICHENERKLÄRUNG

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Geltungsbereich
- Flurgrenzen

Fläche der bestehenden Hofstelle mit Biogasanlage in m ²	Grundfläche (best. Gebäude + vorh. versiegelte Flächen)	GRZ
15.569	3.889 + 4.351 = 8.240	0,53

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume					
Bezeichnung	Ausgangszustand der Eingriffsfläche	Fläche (m ²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Intensiv bewirtschaftete Äcker		18.718	3	0,8	44.923
Privatgärten - strukturarm		150	3	0,8	360
Streuobstbestände im Komplex mit extensiv genutztem Grünland		60	8	0,8	384
Ruderalflächen, Privatgärten - strukturarm		7.329	3	0,27	5.936
Summe Eingriffsfläche:					
Summe Ausgleichsbedarf (WP)					51.603 WP

ERMITTLUNG DES AUSGLEICHSFLÄCHENBEDARFS

Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume									
Code	Ausgangszustand nach der BNT-Liste		Prognosezustand nach der BNT-Liste		Ausgleichsmaßnahme				
	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)*	Fläche (m ²)	Aufwertung (WP)	Entsiegelungsfaktor	Ausgleichsumfang in WP
1	A11	3	G214		12	4.992	9		44.923
2	P21	3	G214		12	40	9		360
3	B431	8	G214		12	128	3		384
4	A2+P21	3	G214		12	660	9		5.936
Summe Ausgleichsumfang im Wertpunkten									51.603
Bilanzierung									
Summe Ausgleichsumfang					5.820 m ²				
Summe Ausgleichsbedarf					51.603 WP				

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SO EGLHOF"

VORHABENTRÄGER: Ludwig Scheugenpflug
Eglhof 2
84164 Moosthenning

GEMEINDE: MOOSTHENNING
LANDKREIS: DINGOLFING-LANDAU
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

NORDEN



Bestandsbewertung Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs

Lageplan

M 1:2000

Stand der Planung: **SATZUNG**

	Datum	Name
Gez.	25.10.22	LB,MM
Geänd.	20.12.22	LB,MM



ARCHITEKT UND STADTPLANER

Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer
Tel.: 08774/96996-0 Fax: 08774/96996-19
Kapellenberg 18 84092 Bayerbach

Bayerbach,
den 20.12.2022