

## Informationen für Bauplatzinteressenten

### Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt in den Baugebieten „Lenththal-West“, Rimbach „Am Wasserfall“ und Moosthenning „Breitenäcker“ jeweils 40,- € pro Quadratmeter ohne Erschließung. Im Baugebiet Ottering „Bergacker“ liegt der Quadratmeterpreis bei 35,- € ohne Erschließung.

Der jeweilige Kaufpreis ist jeweils innerhalb von vier Wochen nach Kaufvertragsabschluss zur Zahlung fällig.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch. Diese werden von der Gemeinde durch gesonderten Bescheid erhoben.

### Wasser und Abwasser

Ferner sind nicht enthalten die Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigungsanlage. Außerdem die Kosten für den Kontrollschacht mit Anschlußleitung, sowie für einen Regenrückhalteschacht (Zisterne). Diese Beiträge werden vom jeweiligen Versorgungsträger durch gesonderten Bescheid erhoben.

*Versorgungsträger Abwasser  
und Wasserversorgung Rimbach:*

*Gemeinde Moosthenning  
Unterhollerau, Rathausweg 2  
84164 Moosthenning  
Tel. 08731/3900 – 0*

*Versorgungsträger Wasserversorgung:*

*Wasserzweckverband Mallersdorf-Pfaffenberg  
Ettersdorf 3  
84066 Mallersdorf-Pfaffenberg  
08772/9621 – 0*

Die Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigungsanlage sind als Vorausleistungen zu erstatten. Bei der Vorausleistung wird die Grundstücksfläche, sowie  $\frac{1}{4}$  der Grundstücksfläche als Geschoßfläche in Ansatz gebracht. Bei Bebauung wird nach der tatsächlichen Geschoßfläche abgerechnet.

### Bebauungs- und Bezugsverpflichtung

Auf dem Vertragsgrundstück ist innerhalb von fünf Jahren, ab Kaufvertragsabschluss, mit dem Bau eines Wohngebäudes entsprechend den Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan zu beginnen.

Nach Bezugsfertigkeit ist das Wohngebäude selbst zu beziehen und auf die Dauer von mindestens zehn Jahren selbst zu bewohnen.

Der Vertragsbesitz darf nicht vor Ablauf von zehn Jahren, vom Tag der Bezugsfertigkeit an gerechnet, veräußert werden.

Sollten die oben genannten Verpflichtungen nicht eingehalten werden, ist der Käufer verpflichtet, den Vertragsbesitz auf Verlangen des Verkäufers zum Eigentum zurückzuübertragen. Des Weiteren wird bei Nichterfüllung der oben genannten Verpflichtungen der Kaufpreis für den Vertragsbesitz um 40,- € bzw. 35,- € je Quadratmeter erhöht.

Sonstige Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Notariatsgebühr
- Grundbucheintragung (Berechnung durch Landesjustizkasse)
- Nach der Bebauung entstehen Kosten für die Gebäudeeinmessung durch das Vermessungsamt